

PROSPEKT DEWELOPERSKI



ARCHICORP GROUP Sp. z o.o.
KORALOWA 15
78-100 KOŁOBRZEG
NIP: 6711850411

STAN NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA PROSPEKTU DEWELOPERSKIEGO

DATA SPORZĄDZENIA PROSPEKTU: **29.08.2025r.**

CZĘŚĆ OGÓLNA

DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DEWELOPER	ARCHICORP GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Kołobrzegu, KRS 0000968105
ADRES SIEDZIBY	ul. Koralowa 15, 78-100 Kołobrzeg
NR NIP I REGON	NIP – 6711850411, REGON - 521824031
NR TELEFONU	603 555 000, 601 544 648
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	marketing@archicorp.pl
ADRES STRONY INTERNETOWEJ	www.archicorp.pl

DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

**HISTORIA I UDUKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIA DEWELOPERA
W RAMACH DOTYCHCZASOWEJ DZIAŁALNOŚCI GRUPY DEWELOPERSKIEJ
PROWADZONEJ POD NAZWĄ AMBER I ARCHICORP SP. Z O.O. SP. K.,
ZREALIZOWANO NASTĘPUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA:**

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

ADRES OSIEDLA	ARKADIA, ul Wiejska 22, 56-400 Oleśnica
DATA ROZPOCZĘCIA	2007-04-05
DATA WYDANIA OSTATECZNEJ DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	2018-11-17

PRZYKŁAD INNYCH UKOŃCZONYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ DEWELOPERSKICH

ADRES OSIEDLA	VENTAVIA, Jenkowice 92, 56-400 Oleśnica
DATA ROZPOCZĘCIA	2011-04-20
DATA WYDANIA OSTATECZNEJ DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	2018-05-31

ADRES OSIEDLA	AZURE PREMIUM KOŁOBRZEG, Błękitna 8, 78-100 Kołobrzeg
DATA ROZPOCZĘCIA	2017-05-16
DATA WYDANIA OSTATECZNEJ DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	2019-06-28

OSTATNIO UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

ADRES OSIEDLA	WESTIN HOUSE RESORT KOŁOBRZEG, ul. Koralowa 15, 78-100 Kołobrzeg
DATA ROZPOCZĘCIA	2019-06-30
DATA WYDANIA OSTATECZNEJ DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	2022-07-15

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000,00 zł?	
	Nie

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

ADRES, NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Ustronie Morskie, ul. Polna 10, Gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie, nr działki ewidencyjnej 1308, nr obrębu ewidencyjnego 0029, nazwa Ustronie Morskie
NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	KO1L/00067204/2

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	
	Nie
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	
	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji wpływających na warunki życia	
	Nie występują

AKTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I INNE AKTY PRAWNE NA TERENIE OBJĘTYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	Nie ma
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie dla obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A, uchwalony Uchwałą numer XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 roku (opublikowany: Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dnia 30 grudnia 2010 roku)
MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI	Brak
MIEJSCOWY PLAN ODBUDOWY	Brak
INNE	Brak

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM
DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM**

PRZEZNACZENIE TERENU	51UTM – teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej
MAKSYMALNA I MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	Minimalna – nie dotyczy Maksymalna ≤ 40%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	Należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym
MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ	≥30%
MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA	Brak wymagań w MPZP
WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	Dla nieruchomości położonych w granicach OchK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻONEGO POWODZIĄ	Brak
WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	Brak
WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INNYCH TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	Brak
WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI	Dojazd do terenu z: 38KD(z), 39KD(L)
WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	Obowiązują zasady określone w §17 uchwały

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK LUB ICH FRAGMENTÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ
W ODLEGŁOŚCI DO 100 M OD GRANICY TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM
DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM**

PRZEZNACZENIE TERENU	Zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa
MAKSYMALNA I MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	Minimalna – nie dotyczy Maksymalna ≤ 40%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	Należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym
MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ	≥30%
MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA	Nie zostały wydane takie decyzje

**INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDZIANYCH INWESTYCJI W PROMIENIU 1 KM
OD TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM
INWESTYCYJNYM, ZAWARTE W:**

MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DECYZJACH O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH, UCHWAŁACH O OBSZARACH OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, MIEJSCOWYCH PLANACH ODBUDOWY, MAPACH ZAGORŻENIA POWODZIOWEGO	Nie przewiduje budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak, oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze
USTALENIACH DECYZJI W ZAKRESIE ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, MOGĄCYCH MIEĆ ZNACZENIE DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM: • DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ, • DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ, • DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE LOTNISKA UŻYTKU PUBLICZNEGO • DECYZJA O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH • DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWY ENERGETYKI JĄDROWEJ • DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ • DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI REGIONALNEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ • DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE CENTRALNEGO POSTU KOMUNIKACYJNEGO • DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY DOSTĘPOWEJ • DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W SEKTORZE NAFTOWYM	Nie zostały wydane takie decyzje
• DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ,	Zgodnie z planami Urzędu Gminy Ustronie Morskie

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

CZY JEST POZWOLENIE NA BUDOWĘ	Tak
CZY POZWOLENIE NA BUDOWĘ JEST OSTATECZNE	Tak
CZY POZWOLENIE NA BUDOWĘ JEST ZASKARŻONE	Nie
NR POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ NAZWA ORGANU, KTÓRY JE WYDAŁ	Decyzja nr 00240/2022, Starosta Kołobrzesci z dnia 26.04.2022 r. Postanowienie prostujące decyzję nr 00240/2022, z dnia 24.05.2022 r. znak: B.6740.00092.2022,

	Starosta Kołobrzeski, Decyzja nr 00600/2022 przenosząca decyzję nr 00240/2022 z dnia 19.10.2022 r. na rzecz Dewelopera, Starosta Kołobrzeski Decyzja nr 00385/2023 z dnia 25.07.2023 r. Starosta Kołobrzeski
DATA UPRAWOMOCNIENIA SIĘ DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU	Nie dotyczy
NUMER ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT I USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1333, 2127 I 2320 ORAZ Z 2021 R. POZ. 11,234,282 I 784) ORAZ OZNACZENIE ORGANU, DO KTÓREGO DOKONANO ZGŁOSZENIA WRAZ Z INFORMACJĄ O BRAKU WNIESIENIA SPRZECIWU PRZEZ TEN ORGAN	Nie dotyczy
DATA ZAKOŃCZENIA BUDOWY DOMU JEDNORODZINNEGO	Nie dotyczy
PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT BUDOWLANÝCH	Rozpoczęcie prac – 20.09.2022 r. Zakończenie prac – 30.12.2024 r.

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO/ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze budynków, ścian oporowych, schodów i dźwigu zewnętrznego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu działki.

LICZBA BUDYNKÓW	2
ROZMIESZCZENIE BUDYNKÓW NA NIERUCHOMOŚCI (NALEŻY PODAĆ MINIMALNY ODSTĘP MIĘDZY BUDYNKAMI)	8,21 m
SPOSÓB POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ/LOKAŁU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO	ISO 9836:2015-2012
ZAMIERZONY SPOSÓB I PROCENTOWY UDZIAŁ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO/ZADANIA INWESTYCYJNEGO	Środki własne – 50%, środki z OMRP – 50%. Procentowy udział może być zmienny w czasie, w zależności od postępu inwestycji i sprzedaży lokali.

ŚRODKI OCHRONY NABYWCY

OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY SŁUŻĄCY GROMADZENIU ŚRODKÓW NABYWCY	Bank Spółdzielczy w Oleśnicy
WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, WEDŁUG KTÓREJ JEST OBLICZONA KWOTA SKŁADKI NA DEWELOPERSKI FUNDUSZ GWARANCYJNY	0,45 %

GŁÓWNE ZASADY FUNKCJONOWANIA WYBRANEGO RODZAJU ZABEZPIECZENIA ŚRODKÓW NABYWCY	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, z którego wypłata następuje sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonym w umowie deweloperskiej.
NAZWA INSTYTUCJI ZAPEWNIAJĄCEJ BEZPIECZEŃSTWO ŚRODKÓW NABYWCY	Bank Spółdzielczy w Oleśnicy

HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERKIEGO/ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Niżej zamieszczony harmonogram ma charakter przedmiotowy. Przedstawiony kalendarz jest jedynie orientacyjny tzn. płatności następować będą po zakończeniu konkretnego etapu realizacji inwestycji. O konieczności wpłaty każdej raty deweloper będzie każdorazowo powiadamiał nabywcę listem poleconym z określeniem 14-dniowego terminu wpłaty, licząc od dnia doręczenia.

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI (BUDYNEK 1)

Etap I	Zakup gruntu i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o wykonany projekt budowlany	20%	WYKONANO
	Roboty ziemne		
	Stan zero		
Etap II	Stan surowy otwarty – nadziemne kondygnacje – pierwsza i druga – bez ścianek działowych	20%	WYKONANO
Etap III	Stan surowy otwarty bez dachu, bez ścianek działowych- wszystkie kondygnacje	20%	WYKONANO
Etap IV	Instalacje wewnętrzne, bez kotłowni	20%	WYKONANO
Etap V	Prace wykończeniowe budynku z zewnątrz: elewacje, pokrycie dachowe	10%	WYKONANO
Etap VI	Prace wykończeniowe do stanu deweloperskiego, lokali i części wspólnych	10%	WYKONANO

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej:

1. **Nabywca** zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym zwanej dalej „Ustawą” ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej:

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których

mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;

3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 Ustawy lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;

6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy;

7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;

8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy;

9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

7. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku oraz ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie własności tego Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego Lokalu na Nabywcę, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy zgodnie z art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy w przypadku:

1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane

działaniem siły wyższej,

2. niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku oraz ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie własności tego Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego Lokalu na Nabywcę w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku nie złożenia przez Nabywcę oświadczenia wyrażającego zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej przysługującego mu roszczenia wynikającego z niniejszej umowy, Deweloper będzie uprawniony, w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, do złożenia w imieniu Nabywcy oświadczenia wyrażającego taką zgodę i wykreślenia z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości wpisanego na jego rzecz roszczenia, a Nabywca na powyższe wyraża zgodę.

Nabywca oświadcza, że w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej udziela Deweloperowi pełnomocnictwa do złożenia w jego imieniu oświadczenia wyrażającego zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku oraz ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie własności tego Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego Lokalu na Nabywcę wpisanego na jego rzecz wynikającego z niniejszej umowy.

Ponadto Strony umowy postanawiają, że prawo odstąpienia wykonuje się poprzez oświadczenie złożone co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, które winno być przekazane drugiej stronie tak, aby mogła niezwłocznie zapoznać się z jego treścią.

INNE INFORMACJE

Informacje o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje. Brak takiej zgody, gdyż obciążenie hipoteczne nie istnieje.

W biurze sprzedaży inwestycji osoby zainteresowane zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się z następującymi dokumentami:

- aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- pozwoleniem na budowę;
- sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- projektem budowlanym.

INFORMACJA

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku

Spółdzielczego w Oleśnicy.

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Oleśnicy korzysta także z następujących znaków towarowych: ...

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.